

Regionkontoret
Ekonomi
Marcus Andersson
Fastighetsförvaltare

Beslutsförslag

Datum	Diarienummer
2026-01-15	RS260129

Regionstyrelsen**Varberg Kniven 4 - Försäljning av fastighet****Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- ge Regionfastigheter i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Kniven 4, Varbergs kommun.

Sammanfattning

Barnpsykiatri Ginsten, Hyvelgatan 22 i Varberg bedöms inte ha något strategiskt värde för Region Halland då Psykiatrin sa upp och flyttade ut från fastigheten under 2021. Fastigheten har stått tom sedan 2021 förutom då Tolkcentralen flyttade in i samband med evakuering från Falkenbergs vårdcentral 2021-2023. Därav finns inget långsiktigt behov för Region Halland att äga fastigheten.

Bakgrund

Barnpsykiatri Ginsten är belägen inom bostadsområdet Vallinsområdet, Varberg. Fastigheten består av en stor villa på 395 m² BRA (Bruksarea) som är byggd 1977. Byggnaden uppfördes som villa för privatboende men köptes av Landstinget 1980 och blev ombyggd för gruppboende och senare ombyggd för kontor och administration. Tidigare var Psykiatrin hyresgäst men fastigheten sades upp under 2021. Senare samma år evakuerades Tolkcentralen till fastigheten fram till 2023 när Tolkcentralen flyttade ut. Sedan 2023 har fastigheten varit vakant. Regionfastigheter har utrett om att lokalanpassa byggnaden till personalbostäder men kostnaden för lokalanpassningen har ansetts vara för dyr. Då Region Halland inte har någon

verksamhet i lokalen och fastigheten inte har något strategiskt värde föreslås att Barnpsykiatri Ginsten säljs.



Konsekvensbeskrivning

Vid ett beslut som ger Regionfastigheter i uppdrag att genomföra en försäljning så kommer Regionfastigheter att upphandla en fastighetsmäklare som får i uppdrag att sälja fastigheten. Konsekvensen om förslaget avslås är att fastigheten kommer att stå tom och Regionfastigheter får bära kostnaden för tomställd lokal.

Beslutet har inga konsekvenser utifrån kön eller andra bakgrundsfaktorer.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Bokfört värde: 176 262 kr

Hysesintäkter: 0 kr/år

Yta: 395 m²

Regionkontoret

Martin Hansson	Katarina Lindh
Tf Ekonomidirektör	Fastighetschef

Bilaga:

Inga bilagor.

Styrelsens/nämndens beslut delges

Driftnämnden Regionservice

Regionfastigheter